**ПРОТОКОЛ № 01/2025**

**Комитет по строительству и недвижимости УТПП**

г. Екатеринбург «22» января 2025 г.

Время проведения: 10:30 – 11:30

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Форма участия |
| ПредседательЧлены комитетаПрисутствовали | Деменок Татьяна Юрьевна +7 922 109 17 48 demo01@yandex.ru | очно |
| Шамшурин Вадим Маратович +7 903 086 41 01 np@palniks.ru | очно |
| Мяло Елена Павловна +7 909 703 19 75 ubkmi@mail.ru | очно |
| Галкин Станислав Владимирович +79030800574 | очно |
| Марченко Ксения Игоревна + 7 912 233 36 63marchenko@stz-expert.ru | очно |
| Малых Людмила Николаевна +7 912 679 30 95 | очно |
| Преображенская Ксения Станиславовна +7 952 744 08 91 pks@uralcci.com |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка совещания** | **Решение** | **Ответственный** | **Срок исполнения** |
| **1.Общие вопросы** |
| * 1. Обсуждение и утверждение плана работы комитета на 2025 г. Назначение ответственных за мероприятия.

1.2. Взаимодействие с другими комитетами и комиссиями УТПП. 1.3.Определение дат заседаний комитета | 1.1.Утвердить план на 2025г.На следующем заседании комитета определиться с темой круглого стола, проводимого в дни предпринимательства.Назначить ответственных за разработку предложений к Алгоритмам действий инвестора …:* Алгоритм по газу (их2)
* Алгоритм по подключению к сетям теплоснабжения
* Алгоритм по подключению к объектам водоснабжения и водоотведения
* Алгоритмподключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт\*)
* Алгоритм подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт включительно\*, до 20 кВ)
* Алгоритм по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем

строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам* Алгоритм по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект
* Алгоритм для получения земельного участка в аренду (без торгов)
* Алгоритм по получению земельного участка в аренду (на торгах)
* Алгоритм для получения разрешения на строительство
* Алгоритм для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.2.По мере поступления вопросов, принято решение взаимодействовать с комитетами и комиссиями УТПП и ТПП РФ.1.3.Следующее заседание комитета провести в феврале месяце 2025 г. для утверждения темы круглого стола. Затем проводить не реже 2-х раз в месяц по мере формирования повестки. Для подготовки круглого стола проводить заседания рабочей группы. | Все члены комитетаДеменок Т.Ю.Шамшурин В.М.Марченко К.И.Шамшурин В.М.Деменок Т.Ю.Малых Л.Н.Марченко К.И.Деменок Т.Ю.Деменок Т.Ю.Деменок Т.Ю., члены комитета | ПостоянноВ течение годаВ течение годаВ течение годаВ течение года |
| **2. Мероприятия** |
| * 1. Обсуждение актуальных вопросов на строительном рынке
	2. Обсуждение актуальных вопросов на рынке недвижимости
	3. Предложение вариантов тем для проведения круглого стола в дни предпринимательства
 | Основной вопрос – высокая ключевая ставка и сложность реализации объектов на первичном и вторичном рынках.Решили: на следующем заседании комитета выбрать актуальную тему круглого стола . | Члены комитета | Февраль 2024 |
| **3. Разное** |
|  Вопросы, проработку которых целесообразно включить в планы общественных формирований ТПП РФ (комитеты и советы). | По мере поступления вопросов.  | Члены комитета | В течение года. |

**Подписи присутствующих :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деменок Т.Ю.  | Марченко К.И. | Шамшурин В.М. |
| Мяло Е.П. | Малых Л.Н. | Галкин С.В. |