**ПРОТОКОЛ № 01/2025**

**Комитет по строительству и недвижимости УТПП**

г. Екатеринбург «22» января 2025 г.

Время проведения: 10:30 – 11:30

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Форма участия |
| Председатель  Члены комитета  Присутствовали | Деменок Татьяна Юрьевна +7 922 109 17 48 demo01@yandex.ru | очно |
| Шамшурин Вадим Маратович +7 903 086 41 01 np@palniks.ru | очно |
| Мяло Елена Павловна +7 909 703 19 75 ubkmi@mail.ru | очно |
| Галкин Станислав Владимирович +79030800574 | очно |
| Марченко Ксения Игоревна + 7 912 233 36 63marchenko@stz-expert.ru | очно |
| Малых Людмила Николаевна +7 912 679 30 95 | очно |
| Преображенская Ксения Станиславовна +7 952 744 08 91 pks@uralcci.com |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка совещания** | **Решение** | **Ответственный** | **Срок исполнения** |
| **1.Общие вопросы** | | | |
| * 1. Обсуждение и утверждение плана работы комитета на 2025 г. Назначение ответственных за мероприятия.   1.2. Взаимодействие с другими комитетами и комиссиями УТПП.  1.3.Определение дат заседаний комитета | 1.1.Утвердить план на 2025г.  На следующем заседании комитета определиться с темой круглого стола, проводимого в дни предпринимательства.  Назначить ответственных за разработку предложений к Алгоритмам действий инвестора …:   * Алгоритм по газу (их2) * Алгоритм по подключению к сетям теплоснабжения * Алгоритм по подключению к объектам водоснабжения и водоотведения * Алгоритмподключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (свыше 150 кВт\*) * Алгоритм подключения энергопринимающих устройств к электрическим сетям (до 150 кВт включительно\*, до 20 кВ) * Алгоритм по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем   строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам   * Алгоритм по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект * Алгоритм для получения земельного участка в аренду (без торгов) * Алгоритм по получению земельного участка в аренду (на торгах) * Алгоритм для получения разрешения на строительство * Алгоритм для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   1.2.По мере поступления вопросов, принято решение взаимодействовать с комитетами и комиссиями УТПП и ТПП РФ.  1.3.Следующее заседание комитета провести в феврале месяце 2025 г. для утверждения темы круглого стола. Затем проводить не реже 2-х раз в месяц по мере формирования повестки. Для подготовки круглого стола проводить заседания рабочей группы. | Все члены комитета  Деменок Т.Ю.  Шамшурин В.М.  Марченко К.И.  Шамшурин В.М.  Деменок Т.Ю.  Малых Л.Н.  Марченко К.И.  Деменок Т.Ю.  Деменок Т.Ю.  Деменок Т.Ю., члены комитета | Постоянно  В течение года  В течение года  В течение года  В течение года |
| **2. Мероприятия** | | | |
| * 1. Обсуждение актуальных вопросов на строительном рынке   2. Обсуждение актуальных вопросов на рынке недвижимости   3. Предложение вариантов тем для проведения круглого стола в дни предпринимательства | Основной вопрос – высокая ключевая ставка и сложность реализации объектов на первичном и вторичном рынках.  Решили: на следующем заседании комитета выбрать актуальную тему круглого стола . | Члены комитета | Февраль 2024 |
| **3. Разное** | | | |
| Вопросы, проработку которых целесообразно включить в планы общественных формирований ТПП РФ (комитеты и советы). | По мере поступления вопросов. | Члены комитета | В течение года. |

**Подписи присутствующих :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Деменок Т.Ю. | Марченко К.И. | Шамшурин В.М. |
| Мяло Е.П. | Малых Л.Н. | Галкин С.В. |